

Årsberättelse 2013

2013 var det fem stycken överlåtelser i föreningen.

Det gjordes inga större renoveringar under 2013, dock genomfördes en betalning för trapprenovering som gjordes under 2012.

En bristning på ett varmvattenrör uppstod i uppgång Pärlickaren i samband med en renovering av ett kök, vilket ledde till en vattenskada i två lägenheter samt trapphus.

Styrelsen höll sju protokollförda möten.

Ekonomiskt visar föreningen ett negativt resultat för 2013 beroende på utlägg för vattenläcka, samt betalning av trapprenovering.

INTYG

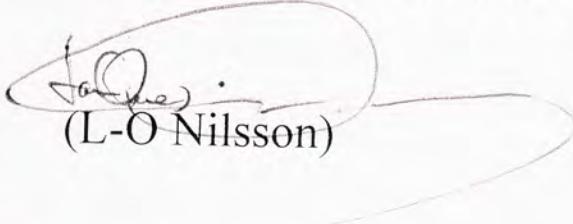
PÄRLSTICKAREN NR 2 (757201-6876)

FÖR ÅR 2013

Härmed intygas att grund- och huvudbokföringen har skett på ett sådant sätt att det har varit möjligt att överblicka verksamheten samt att bokslutstransaktioner har upprättats per 2013-12-31 enligt god redovisningssed.

Göteborg den 20 maj 2014

KNIPPLA REDOVISNINGSTJÄNST AB


(L-O Nilsson)

Balansrapport

BRF PÄRLSTICKAREN NR 2 757201-6876
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2013-01-01 - 2013-12-31
Senaste ver.nr: A206

Sida 1 (2)
Utskriven: 2014-05-20 15:58:25

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	270 000,00	270 000,00	0,00	270 000,00
1120 Förbättringsarbeten byggnad	2 812 749,40	2 812 749,40	0,00	2 812 749,40
1129 Ack avskrivn Förbättr.arb Byggnad	-727 196,40	-727 196,40	-56 255,00	-783 451,40
1221 Inventarier	109 660,00	109 660,00	0,00	109 660,00
1229 Ack avskr på inv/verktyg	-105 084,00	-105 084,00	-4 576,00	-109 660,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 360 129,00	2 360 129,00	-60 831,00	2 299 298,00
S:a Anläggningstillgångar	2 360 129,00	2 360 129,00	-60 831,00	2 299 298,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1640 Skattekonto	858,00	858,00	-858,00	0,00
1790 Förutbet kostnader/Upplupna intäkter	6 219,00	6 219,00	218,00	6 437,00
S:a Kortfristiga fordringar	7 077,00	7 077,00	-640,00	6 437,00
Kassa och bank				
1930 Företagskonto	150 831,17	150 831,17	-7 694,87	143 136,30
1940 Specialinlåningskonto	314 925,34	314 925,34	1 285,93	316 211,27
S:a Kassa och bank	465 756,51	465 756,51	-6 408,94	459 347,57
S:a Omsättningstillgångar	472 833,51	472 833,51	-7 048,94	465 784,57
S:a TILLGÅNGAR	2 832 962,51	2 832 962,51	-67 879,94	2 765 082,57
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital				
2083 Inbetalda insatser	-442 000,00	-442 000,00	0,00	-442 000,00
S:a Aktiekapital	-442 000,00	-442 000,00	0,00	-442 000,00
Reservfond				
2086 Reservfond	-3 000,00	-3 000,00	0,00	-3 000,00
S:a Reservfond	-3 000,00	-3 000,00	0,00	-3 000,00
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst/förlust	82 762,49	82 762,49	0,00	82 762,49

Balansrapport

BRF PÄRLSTICKAREN NR 2 757201-6876
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2013-01-01 - 2013-12-31
Senaste ver.nr: A206

Sida 2 (2)
Utskriven: 2014-05-20 15:58:25

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Balanserad vinst eller förlust	82 762,49	82 762,49	0,00	82 762,49
S:a Eget kapital	-362 237,51	-362 237,51	0,00	-362 237,51
Skulder				
Långfristiga skulder				
2351 Lån - 275 902 283-9	-1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00
2353 Lån - 285 235 764-5	-1 500 000,00	-1 500 000,00	0,00	-1 500 000,00
S:a Långfristiga skulder	-2 500 000,00	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00
Kortfristiga skulder				
2518 Betald preliminärskatt	52 480,00	52 480,00	3 565,00	56 045,00
2970 Förutbetalda hyresintäkter	-20 205,00	-20 205,00	-9 986,00	-30 191,00
2990 Uppl kostnader/Förutbet intäkter	-3 000,00	-3 000,00	500,00	-2 500,00
S:a Kortfristiga skulder	29 275,00	29 275,00	-5 921,00	23 354,00
S:a Skulder	-2 470 725,00	-2 470 725,00	-5 921,00	-2 476 646,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 832 962,51	-2 832 962,51	-5 921,00	-2 838 883,51
Beräknat resultat:	0,00	0,00	-73 800,94	-73 800,94

Resultatrapport

BRF PÄRLSTICKAREN NR 2 757201-6876

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2014-05-20 15:59:58

Räkenskapsår: 2013-01-01 - 2013-12-31

Senaste ver.nr: A206

	Perioden	Perioden / Föregående år, perioden	Föregående år, perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Medlemsavgifter	469 555,36	101,8%	461 048,00
S:a Nettoomsättning	469 555,36	101,8%	461 048,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	469 555,36	101,8%	461 048,00
Bruttovinst	469 555,36	101,8%	461 048,00
Övriga externa kostnader			
5020 El	-13 754,00	116,1%	-11 847,00
5030 Fjärrvärme	-105 558,00	109,8%	-96 128,00
5140 Vatten och avlopp	-54 799,00	100,4%	-54 601,00
5160 Städning, renhållning och V/A	-2 310,00	28,4%	-8 123,70
5170 Rep/underhåll av fastighet	-139 396,00	55,3%	-252 149,75
5191 Fastighetsskatt	-27 830,00	88,6%	-31 395,00
6110 Kontorsmateriel	-3 986,23	-	-
6310 Fastighetsförsäkringar	-29 629,00	104,3%	-28 417,00
6570 Bankkostnader	-4 506,00	93,5%	-4 818,00
6990 Övriga kostnader	-7 000,00	96,7%	-7 240,00
6991 Övr ext kostn, Kabel-TV	-24 877,00	100,0%	-24 876,00
S:a Övriga externa kostnader	-413 645,23	79,6%	-519 595,45
Avskrivningar			
7832 Avskrivn inventarier/verktyg	-4 576,00	100,0%	-4 576,00
7841 Avskrivn förbättringsarb. byggnad	-56 255,00	100,0%	-56 255,00
S:a Avskrivningar	-60 831,00	100,0%	-60 831,00
S:a Rörelsens kostnader	-474 476,23	81,7%	-580 426,45
Rörelseresultat	-4 920,87	4,1%	-119 378,45
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
8300 Ränteintäkter	1 285,93	-	-
8314 Ränteintäkter - SKV	375,00	104,7%	358,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	1 660,93	463,9%	358,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-70 541,00	75,3%	-93 650,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 541,00	75,3%	-93 650,00
S:a Finansiella poster	-68 880,07	73,8%	-93 292,00

Resultatrapport

BRF PÄRLSTICKAREN NR 2 757201-6876

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2013-01-01 - 2013-12-31

Senaste ver.nr: A206

Sida 2 (2)

Utskriven: 2014-05-20 15:59:58

	Perioden	Perioden / Föregående år, perioden	Föregående år, perioden
Resultat efter finansiella poster	-73 800,94	34,7%	-212 670,45
Resultat före skatt	-73 800,94	34,7%	-212 670,45
Beräknat resultat:	-73 800,94	34,7%	-212 670,45